



**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEGRAD**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**Odsjek za opće, pravne i
financijsko-računovodstvene poslove**

KLASA: UP/I-363-03/21-01/93

URBROJ: 2137/10-21-01

Legrad, 21.4.2021.

Na temelju članka 92. i članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 65/18, 110/18. i 32/20), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20. i 42/20), članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Legrad ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 1/19) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) na području Općine Legrad ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 22/18), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade, Jedinstveni upravni odjel Općine Legrad po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obvezniku plaćanja komunalne naknade PODRAVSKO GOSPODARSTVO D.O.O. U STEČAJU iz Koprivnica, ĐELEKOVEČKA C. 25 , OIB: 03456135965 , vlasniku – korisniku stambenog prostora, određuje se visina komunalne naknade za POSLOVNI PROSTOR ZA OBAV. PROIZVODNE DJELATNOSTI na adresi Legrad, PETRA ZRINSKOG 6 , obračunske površine 1.690,20 m², u iznosu 3,60 kuna po 1 m², odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 30.423,60 kuna.

II. Komunalna naknada iz točke 1. ovog Rješenja plaća se polugodišnje, za prvo polugodište najkasnije do 30. travnja tekuće godine u iznosu 15.211,80 kuna, a za drugo polugodište najkasnije do 31. listopada tekuće godine u iznosu 15.211,80 kuna.

III. Komunalna naknada iz točke 1. ovog Rješenja uplaćuje se na račun Općine Legrad broj: HR2223860021822700005, model plaćanja: „68“, poziv na broj: 5770 – 03456135965.

IV. Obvezniku koji pravodobno ne podmiri svoju obvezu obračunat će se zakonska zatezna kamata određena člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04. i 35/05), uz stopu zatezne kamate određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15. i 29/18) i to od prvog dana dospijeca do isplate.

V. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka promjene prijaviti svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Legrad, te dostaviti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste ovlaštenim osobama, a u slučaju da to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VI. U slučaju da obveznik iz točke I. izreke ovog Rješenja ne uplati komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom II. izreke ovog Rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18. i 32/20) i člankom 4. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Legrad („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/19) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog i poslovnog prostora, građevnog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevnog zemljišta unutar granica građevinskog područja kao i za stambeni i poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti izvan granica građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama i čine sastavni dio infrastrukture Općine.

Člankom 8. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Legrad („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/19) utvrđeno je da se komunalna naknada obračunava po četvornom metru (m²)

površine nekretnine z akoju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za: stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine te za građevno zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem Koeficijenta zone (K_z), koeficijenta namjene (K_n) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Člankom 7. Odluke je propisano da koeficijent namjene (K_n) ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja i to za:

- stambeni prostor 1,00 kn po $1m^2$,
- garažni prostor 1,00 kn po $1m^2$,
- poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti 5,00 kn po $1m^2$,
- poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti koje nisu proizvodne 10,00 kn po $1m^2$,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti 0,50 kn po $1m^2$,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje djelatnosti koje nisu proizvodne 1,00 po $1m^2$,
- neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05 kn po $1m^2$.

Člankom 6. Odluke je propisano da je cijelo područje Općine jedna zona te da koeficijent zone (K_z) za obračun komunalne naknade iznosi 1,00 kn.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) utvrđena je Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) na području Općine Legrad („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 22/18) i iznosi godišnje 3,60 kuna po četvornom metru (m^2) korisne površine.

Člankom 11. stavkom 1. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Legrad utvrđeno je da obveznici plaćanja komunalne naknade za stambeni i/ili garažni prostor, komunalnu naknadu plaćaju polugodišnje. Prvi obrok dopijeva na naplatu 30. travnja tekuće godine, a drugi obrok 30. listopada tekuće godine.

Člankom 11. stavkom 2. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Legrad utvrđeno je da obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i/ili građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, komunalnu naknadu plaćaju mjesečno do 20-og dana tekućeg mjeseca, a mogu je plaćati i u rokovima utvrđenim člankom 11. stavkom 1., ali su o tome dužni obavijestiti Jedinostveni upravni odjel Općine Legrad najkasnije do 31. ožujka tekuće godine.

Člankom 11. stavkom 3. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Legrad utvrđeno je da obveznici plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište plaćaju komunalnu naknadu jednokratno u cijelosti u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o komunalnoj naknadi. U istim se rokovima plaća i komunalna naknada čija se obveza utvrđuje za obveze nastale ranijih godina, kao i za obveze nastale nakon 31. ožujka tekuće godine.

Prema dostavljenim podacima obveznik naveden točkom 1. Izreke ovog Rješenja je vlasnik - korisnik:

- POSLOVNI PROSTOR ZA OBAV. PROIZVODNE DJELATNOSTI korisne površine 1.690,20 m^2 , što godišnje iznosi 30.423,60 kuna.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 98. stavka 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20. i 42/20)

U skladu s gore iznijetim riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. O žalbi odlučuje Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica, Antuna Nemčića 5.

Žalba se može predati ili izjaviti na zapisnik putem ovog Jedinostvenog upravnog odjela Općine Legrad, a može se predati i poštom preporučeno.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u svoti od 50,00 kuna u državnim biljezima, prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17. i 129/17).



Privremena pročelnica:

Vesnica Cvetnić

Dostavlja se:

1. PODRAVSKO GOSPODARSTVO D.O.O. U STEČAJU,
ĐELEKOVEČKA C. 25, 48000 Koprivnica
2. Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Legrad - ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.